

**PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE
TOLEDO**

CATALOGO DE SUELO RESIDENCIAL PUBLICO

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO

CATALOGO DE SUELO RESIDENCIAL PUBLICO

INDICE

1. MEMORIA
 - 1.1. OBJETO
 - 1.2. DETERMINACIONES Y PARTICULARIDADES
2. RELACION DE FINCAS
3. PLANOS CATASTRALES
4. PLANO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE TOLEDO

CATALOGO DE SUELO RESIDENCIAL PUBLICO

1. MEMORIA

1.1. OBJETO

En el artículo 48 del Reglamento de la LOTAU se describe la necesidad de contar como documento integrante del Plan de Ordenación Municipal (POM) de un Catálogo de Suelo Residencial público.

En dicho artículo se establece que el citado Catálogo de suelo residencial público se referirá exclusivamente al suelo clasificado como urbano (SU) o urbanizable (SUB) de uso residencial exclusivo o predominante, que fuera propiedad de las Administraciones o Empresas Públicas.

Este catálogo se elaborará con los siguientes documentos y contenido:

a) Memoria.

- En suelo urbano con el estado del desarrollo del mismo con referencia a su extensión, ocupación, unidades de actuación (UA) y Planes Especiales de Reforma Interior (PERI).
- En suelo urbanizable, con la definición de sectores (S) y unidades de actuación urbanizadora (UA), estado de tramitación y obras de urbanización.

b) Planos de ordenación urbanística (OU).

c) Planos catastrales.

d) Relación de fincas, con expresión de los siguientes datos:

- Situación, linderos y superficie.
- Nombre y apellidos y N.I.F. o razón social del propietario o usufructuario y domicilio del mismo.
- Edificabilidad y aprovechamiento urbanístico.
- Usos compatibles.
- Servicios urbanos de que dispone la finca.
- Valor urbanístico y catastral de la finca.

El presente documento incluye la relación de las citadas parcelas que conforman el citado suelo residencial público del municipio de Toledo, si bien han existido diversos problemas para la confección completa del mismo. Esto está motivado por la existencia de un elevado número de parcelas de titularidad de las administraciones públicas, que aunque se conozca su emplazamiento, no se dispone de los datos que se deben consignar en la relación de las fincas, ya que no los tiene la propia entidad.

Al mismo tiempo se indica que algunos de los datos que se deben reflejar pueden estar entro de la protección de datos que se debe tener, por lo que no se pueden aportar en el caso de los suelos urbanizables, previstos en el POM,. Ya que actualmente son suelos rústicos.

1.2. DETERMINACIONES Y PARTICULARIDADES

1.2.1. PARCELAS MUNICIPALES

En el presente Catálogo se describen con claridad las parcelas de titularidad municipal existentes dentro del suelo urbano y urbanizable en el vigente Plan General, y que están calificadas para un uso residencial. Evidentemente no se recogen en la presente relación las parcelas que están incluidas dentro de los proyectos de reparcelación en trámite y que son objeto de cesión, a favor del Ayuntamiento de Toledo.

El Ayuntamiento dispone de dos empresas públicas en cuyos objetos sociales pueden contar con parcelas residenciales, como son la Empresa Municipal de la Vivienda y la Empresa Vega Baja. Dentro del objeto social de estas empresas figura la promoción de viviendas por lo que cuentan o han contado con parcelas de uso residencial que están enajenadas o en construcción en la actualidad.

Por parte de la EMV existen en la actualidad promociones de viviendas en construcción en los barrios de Azucaica y La Legua, no existiendo ninguna parcela vacante en la actualidad.

Por parte de la empresas públicas municipales se relacionan las parcelas existentes dentro de la unidad Vega Baja, que no están adjudicadas tras el concurso celebrado, y que son de uso residencial.

1.2.2. PARCELAS DE LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

No se ha encontrado ninguna parcela de la Diputación Provincial de Toledo, destinada al uso residencial.

1.2.3. PARCELAS DE LA ADMINISTRACIÓN REGIONAL

Con respecto al resto de las administraciones públicas se indica que en el municipio de Toledo existe un elevado número de parcelas residenciales pertenecientes, en su mayoría, a la Junta de Comunidades de Castilla-la Mancha, y que se ubican en su totalidad en el Polígono de Santa María de Benquerencia. Estas parcelas provienen de las transferencias efectuadas por el Estado tras la creación de la Comunidad de Castilla-La Mancha, al tratarse de un polígono de iniciativa pública, en el que las parcelas residenciales fueron objeto de transferencia.

Estas parcelas que se integran en esta unidad urbanística, y que se subdividen en seis fases de suelo residencial en el vigente Plan General, se encuentran en distintas situaciones catastrales y registrales, en función de la situación en concreto de la parcela en el momento de a citada transferencia.

La situación catastral y registral de estas fincas, así como el grado de urbanización de las parcelas resultantes, difiere en función de la fase en la que se encuentra. En este sentido se observa la siguiente situación en cada una de ellas.

FASE 1ª y 2ª RESIDENCIAL. Esta fase está en su totalidad urbanizada, existiendo diversas parcelas de titularidad pública.

No obstante por parte de la Junta de Comunidades se ha presentado una modificación de las condiciones urbanísticas de las parcelas vacantes para su inclusión en el POM, dentro del trámite de concertación, que modifica las determinaciones de las parcelas existentes.

FASE 3ª RESIDENCIAL. Esta fase no está urbanizada en su totalidad, existiendo un proyecto de urbanización en tramitación. Actualmente existe un proyecto de parcelación, aprobado por la Junta de Gobierno Local por acuerdo de 29 de diciembre de 2004, en el que se aprueba la división parcial de esta fase en las parcelas resultantes.

La finca matriz de esta zona propiedad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, en el termino municipal de Toledo, III Fase Residencial del Polígono Nuestra Señora de Benquerencia, tiene una superficie de SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (629.161 m²) y linda al norte con la Calle Boladiez; al sur límite del Polígono; al este con la calle Ventalomar que la separe de la VI Fase Residencial; y oeste con la calle Guadarrama.

La finca está inscrita en el Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, del Registro de la Propiedad de Toledo.

Diversas de estas parcelas se han enajenado recientemente y están en construcción. No obstante, y dado que se carece de la posibilidad de obtener la totalidad de los datos necesarios, se incluye en la relación de fincas las fichas de las parcelas que figuran el proyecto de parcelación aprobado.

| PARCELA | M2 PARCELA | USO | M2 RESIDENC | M2 COMERCIO | ALTURAS | Nº VIVIENDAS |
|---------|------------|-----|-------------|-------------|---------|--------------|
| 01 | 7.236 | RP | 18.640 | 1.750 | VI | 169 |
| 08 | 9.920 | RP | 25.460 | 1.3875 | VI | 232 |
| 11 | 7.560 | RP | 19.450 | 1.050 | VI | 177 |
| 12 | 5.980 | RP | 14.484 | 0 | VI | 132 |
| 13 | 11.600 | RP | 29.800 | 1.610 | VI | 272 |
| 15 | 9.800 | RP | 25.160 | 1.360 | VI | 228 |
| 16 | 11.550 | RP | 24.840 | 2.570 | VI | 210 |
| 18 | 21.672 | RP | 44.139 | 4.250 | VI | 373 |
| 21 | 11.400 | RP | 18.720 | 1.216 | V | 156 |
| 23 | 12.000 | RU | 6.720 | 0 | II | 48 |
| 24 | 7.760 | RU | 5.600 | 0 | II | 40 |
| 26 | 5.730 | RP | 9.408 | 610 | V | 78 |
| 31 | 10.800 | RU | 7.000 | 0 | II | 50 |
| 34 | 5.270 | RU | 1.820 | 0 | II | 13 |
| 36 | 7.000 | RU | 5.180 | 0 | II | 37 |
| 37 | 10.500 | RU | 7.420 | 0 | II | 53 |
| 38 | 17.000 | RU | 12.320 | 0 | II | 88 |
| 39 | 24.200 | RU | 20.300 | 0 | II | 145 |
| 40 | 22.000 | RU | 15.120 | 0 | II | 108 |
| 41 | 16.000 | RU | 10.640 | 0 | II | 76 |
| 42 | 21.000 | RU | 11.480 | 0 | II | 82 |
| TOTAL | 255.978 | | 333.701 | 28.291 | | 2.767 |

FASE 4ª RESIDENCIAL. Esta fase está en su totalidad urbanizada, existiendo diversas parcelas de titularidad pública.

No obstante por parte de la Junta de Comunidades se ha presentado una modificación de las condiciones urbanísticas de las parcelas vacantes para su inclusión en el POM, dentro del trámite de concertación, que modifica las determinaciones de las parcelas existentes.

FASE 5ª RESIDENCIAL. Esta Fase se encuentra dividida en dos zonas sobre la que existen dos planeamientos distintos. La situada entre la calle Guadarrama y Boladiez se encuentra dentro de un Plan Especial en el que se prevén varias parcelas residenciales. No obstante estas están pendientes de la modificación solicitada por la propia Consejería para la agrupación de las mismas y la creación de una única parcela. Esta zona se encuentra en proceso de urbanización.

La zona situada al sur de la calle Boladiez se encuentra dentro del Plan Especial aprobado por la propia Consejería de Vivienda y Urbanismo con el fin de ubicar un Hospital. Esta zona carece de urbanización alguna.

No obstante, actualmente hay que destacar que la mayor parte de estas parcelas están incluidas dentro de una misma finca, en lo que se refiere a la fase V, que se identifica por la Consejería de Vivienda y Urbanismo como finca matriz con la siguiente:

Extensión de terreno en el termino municipal de Toledo, V Fase Residencial del Polígono Nuestra Señora de Benquerencia. Tiene una superficie de UN MILLON SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (1.073.470 m²) y linda al norte con la Avenida del Tajo que la separa del Polígono Industrial; al sur límite del Polígono; al este con la calle Estenilla que la separa de la IV Fase; y oeste límite del polígono que la separa de la zona de contacto. La finca está inscrita en el Tomo 928, Libro 420, Folio 78, Finca 29.149, Inscripción 1ª, del Registro de la Propiedad de Toledo.

FASE 6ª RESIDENCIAL. Esta fase carece de urbanización y de los servicios urbanísticos correspondientes. Sobre la misma no existe ningún planeamiento en desarrollo ni previsto en la actualidad.

En esta fase la única documentación urbanística existente es la correspondiente con el PGMOU86 que establece las siguientes parcelas de uso residencial:

| PARCELA | M2 PARCELA | USO | M2 RESIDENC | M2 COMERCIO | ALTURAS | Nº VIVIENDAS |
|---------|------------|-------|-------------|-------------|---------|--------------|
| M.10-11 | 7.056 | RP+TC | 13.896 | 1.656 | IV | 138 |
| M.12-13 | 7.056 | RP+TC | 13.896 | 1.656 | IV | 138 |
| M.14 | 5.184 | RP+TC | 11.592 | 1.152 | IV | 115 |
| M.15 | 5.184 | RP+TC | 11.592 | 1.152 | IV | 115 |
| M.16 | 3.744 | RP+TC | 6.948 | 720 | IV | 69 |
| M.17 | 4.314 | RP+TC | 16.020 | 2.268 | VI | 201 |
| M.18 | 1.008 | RP+TC | 3.456 | 504 | IV | 50 |
| M.19 | 1.008 | RP+TC | 3.456 | 504 | IV | 50 |
| M.20 | 4.032 | RP+TC | 7.524 | 792 | IV | 75 |
| M.02 | 9.500 | RP | 4.160 | 0 | II | 26 |
| M.03 | 9.545 | RP | 4.160 | 0 | II | 26 |
| M.04 | 11.670 | RP | 4.800 | 0 | II | 30 |
| M.05 | 10.405 | RP | 4.320 | 0 | II | 27 |
| M.06 | 4.032 | RP+TC | 7.724 | 592 | II | 77 |
| M.07 | 4.032 | RP+TC | 7.724 | 592 | II | 77 |
| M.08 | 5.184 | RP+TC | 11.792 | 952 | IV | 117 |
| M.09 | 5.184 | RP+TC | 11.792 | 952 | IV | 117 |
| TOTAL | 98.138 | | 144.852 | 13.492 | | 1.448 |

No obstante por parte de la Junta de Comunidades se ha presentado una modificación de las condiciones urbanísticas de las parcelas vacantes para su inclusión en el POM, dentro del trámite de concertación, que modifica las determinaciones de las parcelas existentes.

1.2.4. PARCELAS DE LA ADMINISTRACIÓN ESTATAL

No se ha encontrado ninguna parcela de la Administración del Estado destinada al uso residencial.

2. RELACION DE FINCAS

Se incluye a continuación la relación de las fincas de titularidad municipal en un modelo de ficha elaborada según las determinaciones del Reglamento de la LOTAU.

Asimismo se incluye la relación de fincas de la Fase 3ª Residencial del Polígono de titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

3. PLANOS CATASTRALES

Se incluye a continuación los planos catastrales actuales de cada una de las fases residenciales del Polígono de Santa Maria de Benquerencia.

4. PLANO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

El presente plano de ordenación urbanística corresponde con el plano de clasificación de suelo 1P y 3P del vigente Plan General Municipal de Ordenación Urbana de 1986.

TOLEDO, SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO
IGNACIO ALVAREZ AHEDO
ARQUITECTO MUNICIPAL

2. RELACION DE FINCAS

2.1. TITULARIDAD DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

2111019VK1121A0001LP

SITUACIÓN

Camino de Pontezuelas, nº 25

SUPERFICIE (m²)

344,54

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

3

EDIFICABILIDAD

1,50m²/m²

NUMERO DE PLANTAS

II

OCUPACIÓN

80%

VALOR CATASTRAL

15.811

VALOR URBANÍSTICO

280.000 €



SERVICIOS URBANOS

AGUA

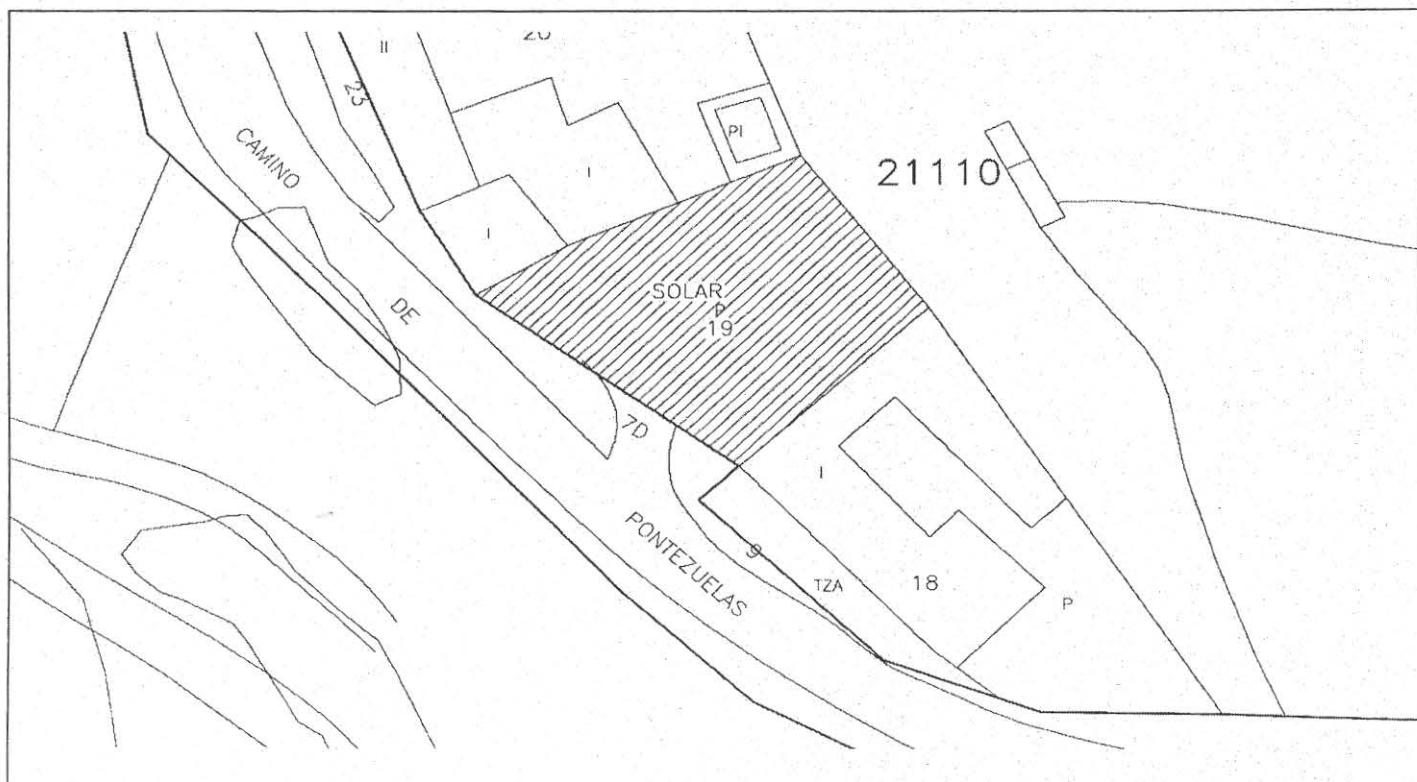
SANEAMIENTO

PAVIMENTACIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

ALUMBRADO

ENCINTADO



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

1823009VK1112D0001QR

SITUACIÓN

Calle Cerro de la Cruz, nº 21

SUPERFICIE (m²)

80

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

3

EDIFICABILIDAD

1,50m²/m²

NUMERO DE PLANTAS

II

OCUPACIÓN

80%

VALOR CATASTRAL

6.080

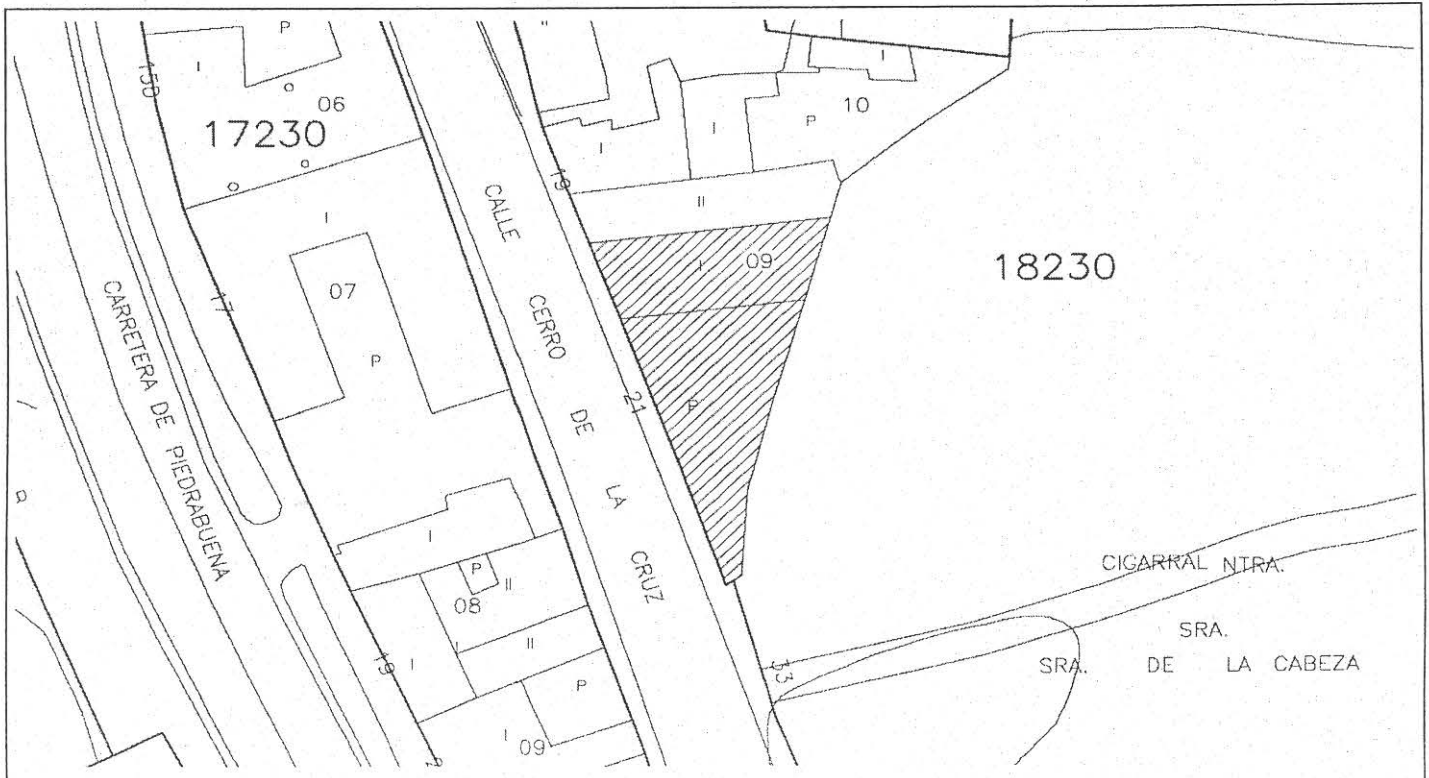
VALOR URBANÍSTICO

65.000 €



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input checked="" type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

1927003VK1112F0001TX

SITUACIÓN

Calle Cava Baja, nº 3

SUPERFICIE (m²)

80m²

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

PECHT

EDIFICABILIDAD

1,76

NUMERO DE PLANTAS

II

OCUPACIÓN

88%

VALOR CATASTRAL

13.340

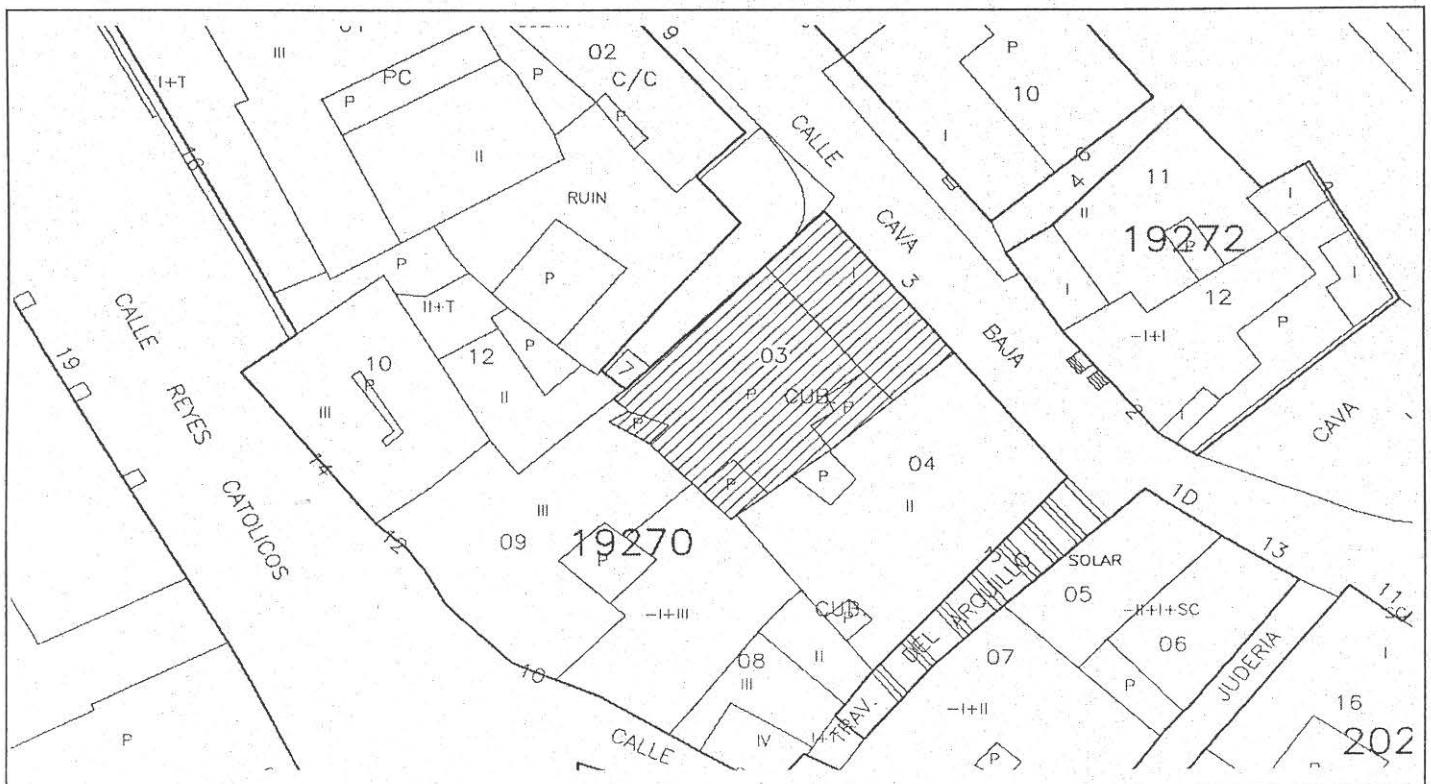
VALOR URBANÍSTICO

75.000 €



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input checked="" type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

1842103

SITUACIÓN

Calle Banderas de Castilla

SUPERFICIE (m²)

96

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

7

EDIFICABILIDAD

Resultante Ocupación y plantas

NUMERO DE PLANTAS

V

OCUPACIÓN

100%

VALOR CATASTRAL

-

VALOR URBANÍSTICO

315.000 €



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input checked="" type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

SITUACIÓN

Calle Cabrahigos, Parcela 1

SUPERFICIE (m²) 943,68

PROPIETARIO Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN MOD. PGMOU

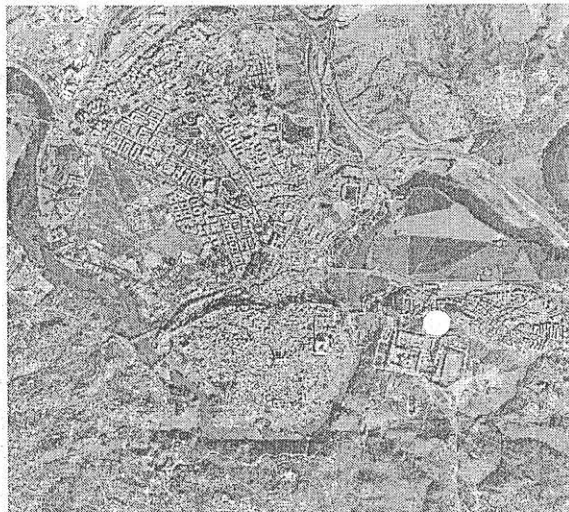
EDIFICABILIDAD Resultante Ocupación y plantas

NUMERO DE PLANTAS III

OCUPACIÓN 100%

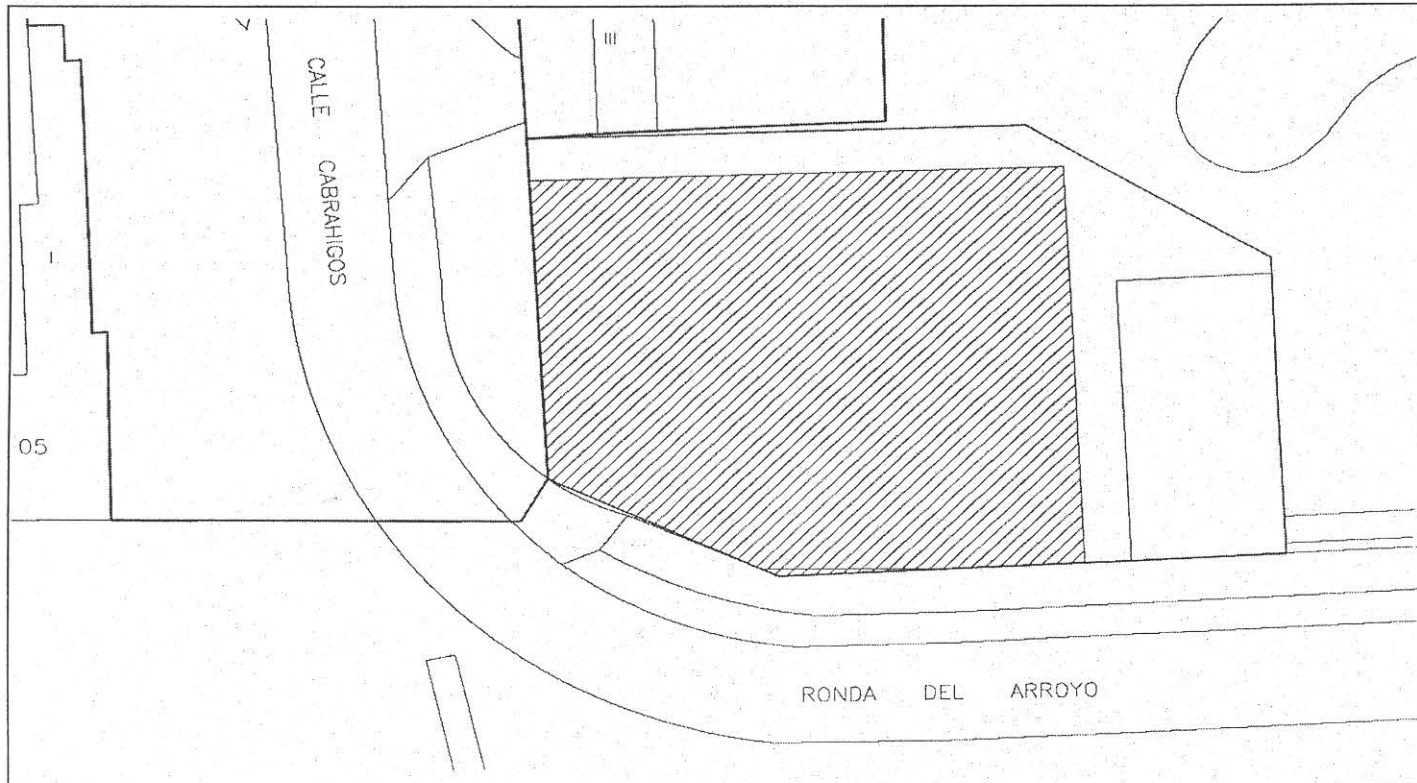
VALOR CATASTRAL No es solar

VALOR URBANÍSTICO 2.100.000 €



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

NO TIENE

SITUACIÓN

Calle Cabrahigos, Parcela 2

SUPERFICIE (m²)

200

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

MOD. PGMOU

EDIFICABILIDAD

Resultante Ocupación y plantas

NUMERO DE PLANTAS

III

OCUPACIÓN

100%

VALOR CATASTRAL

No es solar

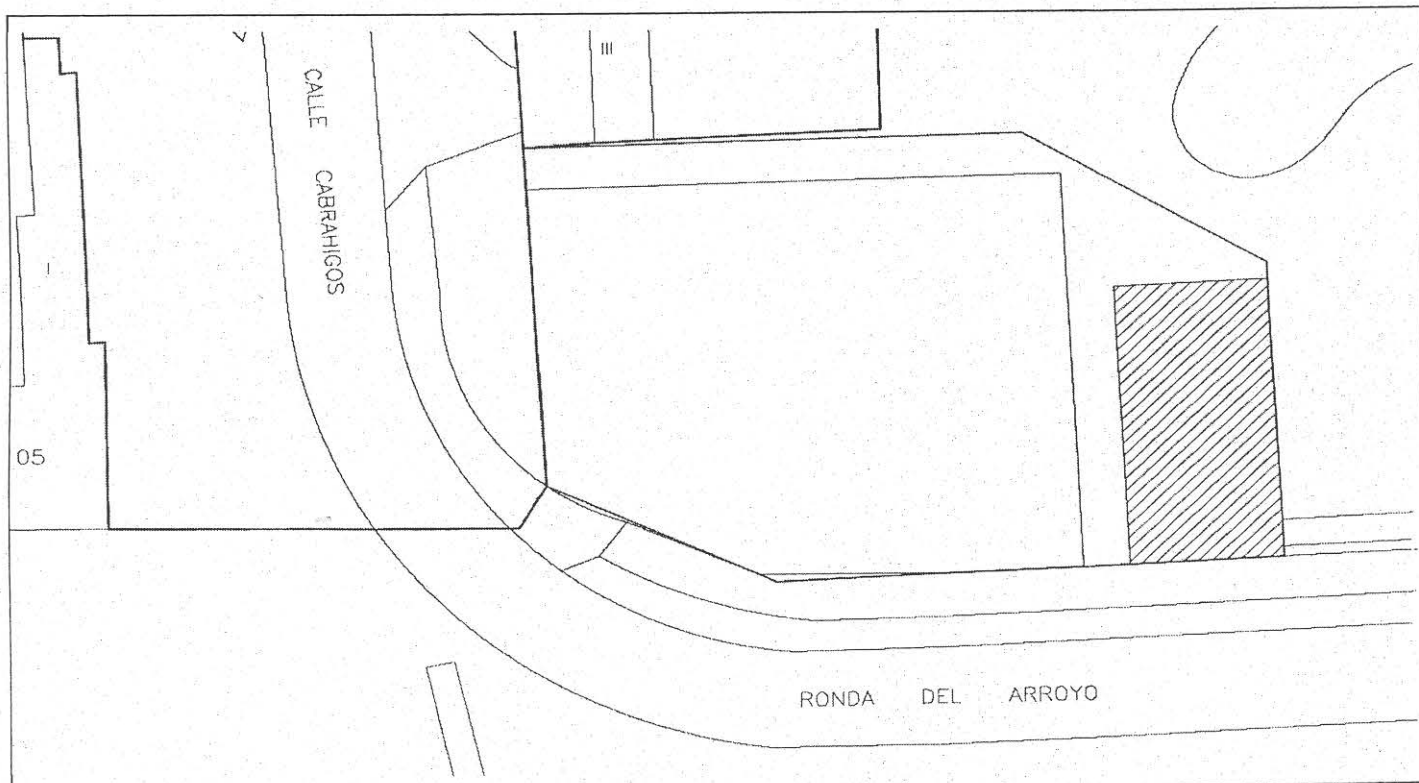
VALOR URBANÍSTICO

510.000 €



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

4227308VK1142E

SITUACIÓN

Calle de Nuestra Señora de la Guía

SUPERFICIE (m²)

798

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

MOD. PGMOU

EDIFICABILIDAD

Resultante Ocupación y plantas

NUMERO DE PLANTAS

III

OCUPACIÓN

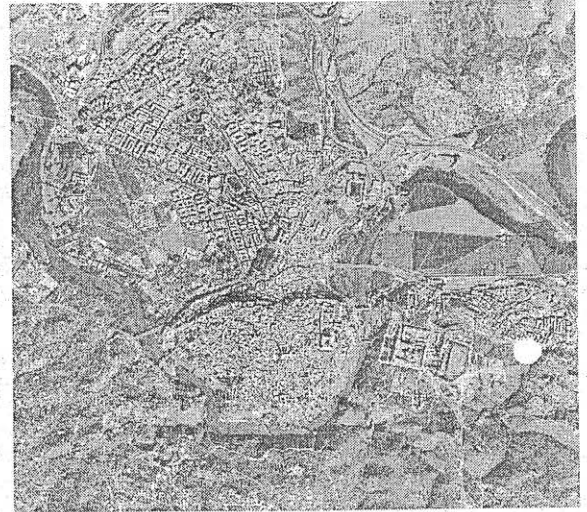
100%

VALOR CATASTRAL

No es solar

VALOR URBANÍSTICO

1.200.000 €



SERVICIOS URBANOS

AGUA

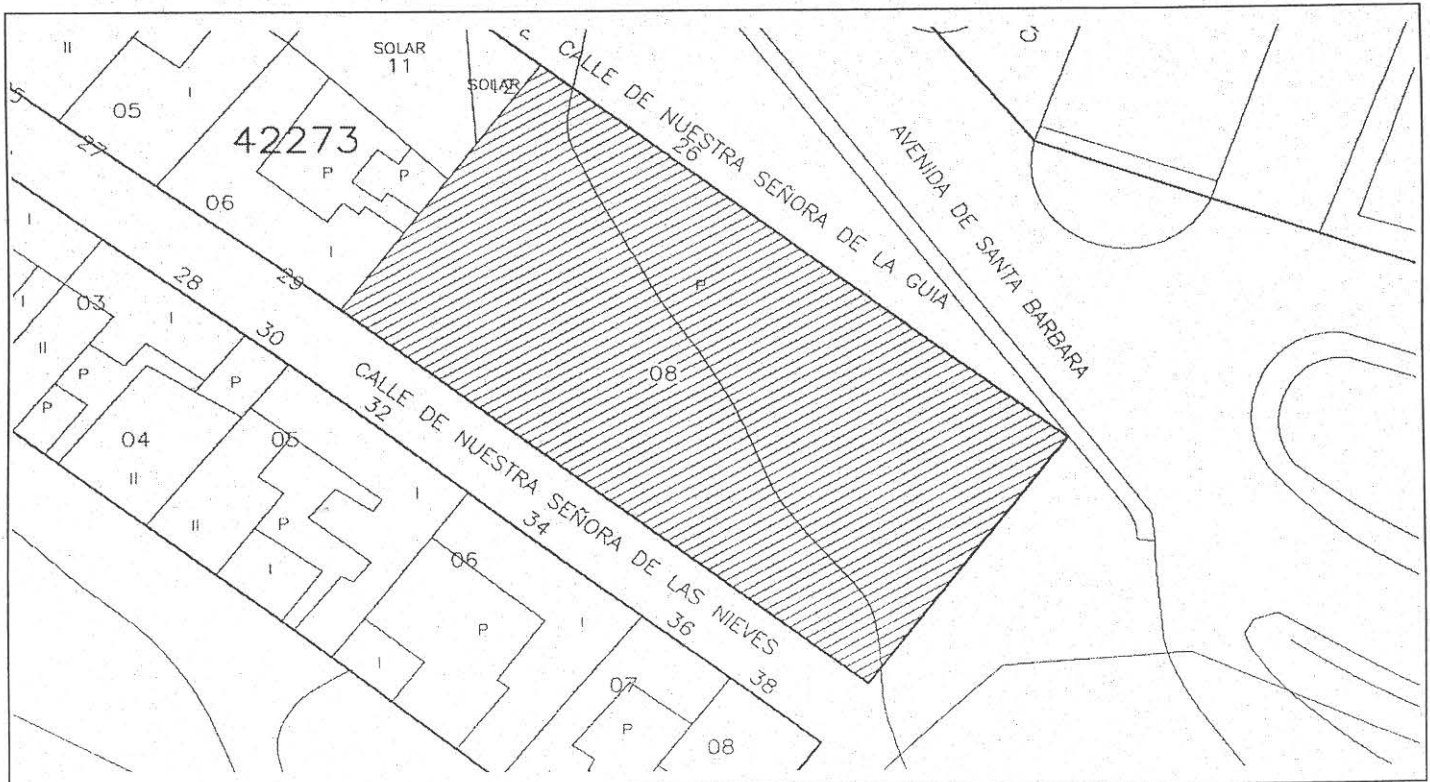
SANEAMIENTO

PAVIMENTACIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

ALUMBRADO

ENCINTADO



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

No Tiene

SITUACIÓN

Vega Baja, Parcela R-9b

SUPERFICIE (m²)

1.899

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

PGMOU MOD. 20

EDIFICABILIDAD

8.633m²

NUMERO DE PLANTAS

V+ATICO

OCUPACIÓN

-

VALOR CATASTRAL

No es solar

VALOR URBANÍSTICO

1.232.074 €



SERVICIOS URBANOS

AGUA

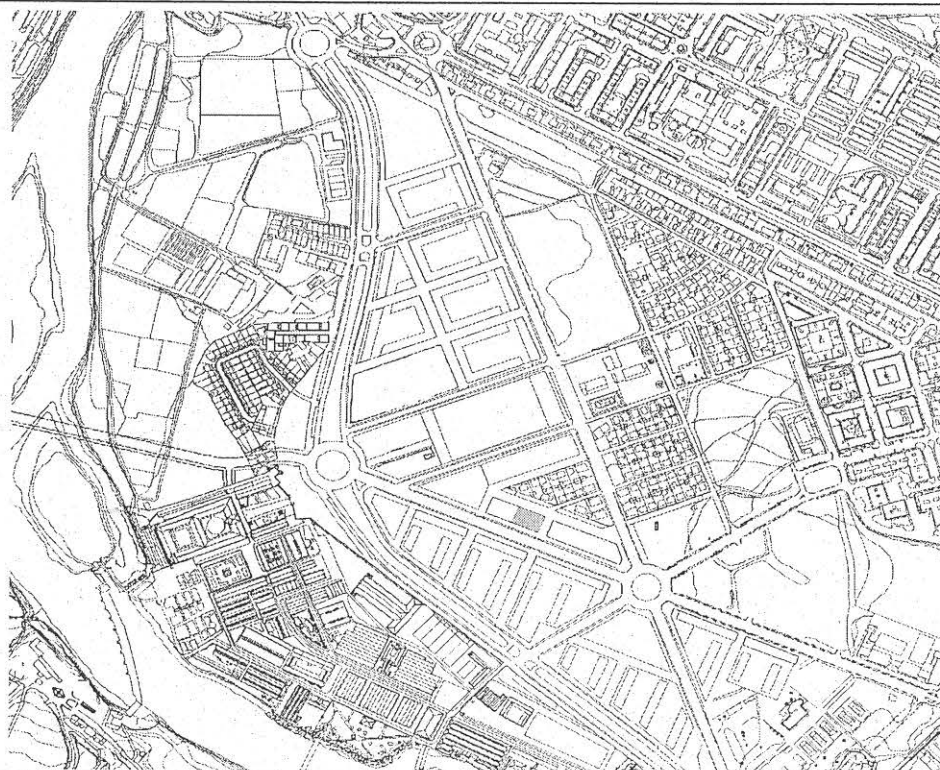
SANEAMIENTO

PAVIMENTACIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

ALUMBRADO

ENCINTADO



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

No Tiene

SITUACIÓN

Vega Baja, Parcela R-11

SUPERFICIE (m2)

2.574

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

PGMOU MOD. 20

EDIFICABILIDAD

11.653m²

NUMERO DE PLANTAS

V+ATICO

OCUPACIÓN

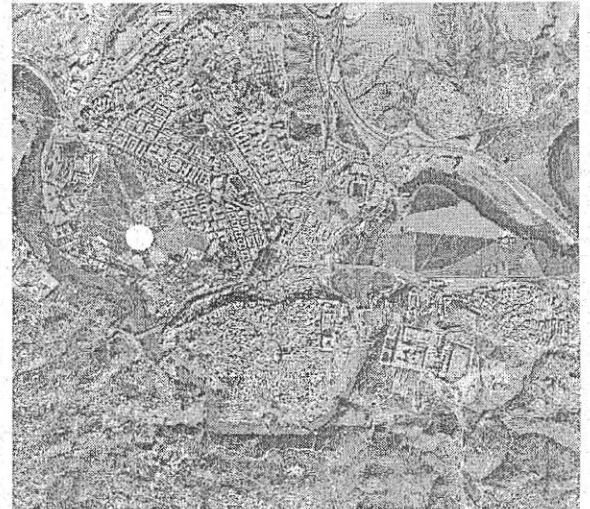
-

VALOR CATASTRAL

No es solar

VALOR URBANÍSTICO

1.652.783 €



SERVICIOS URBANOS

AGUA

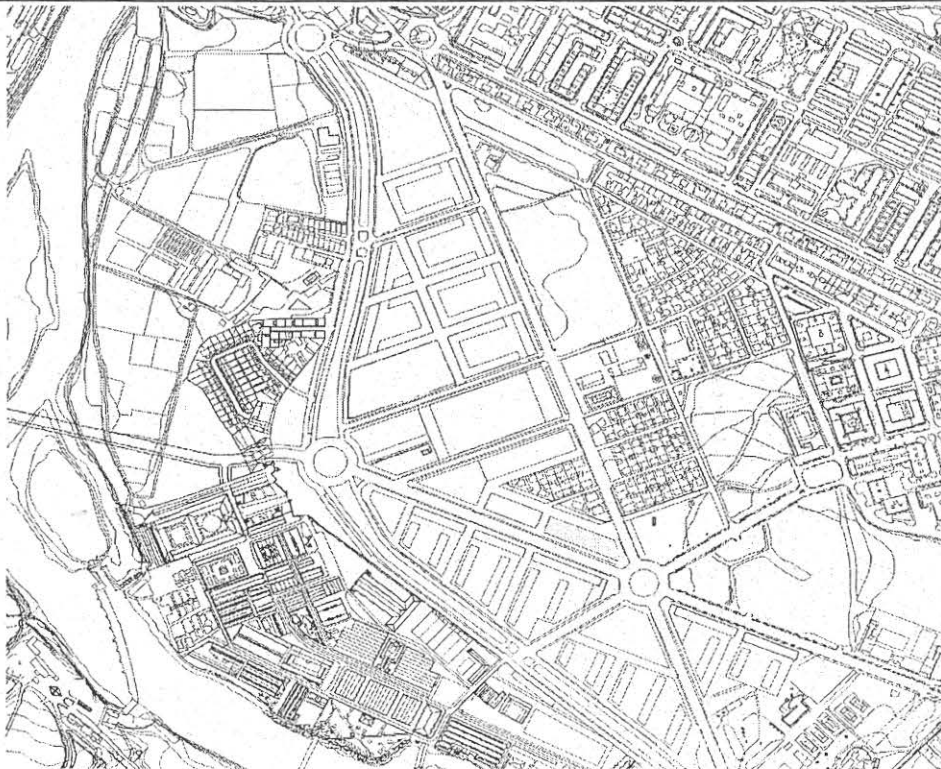
SANEAMIENTO

PAVIMENTACIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

ALUMBRADO

ENCINTADO



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

4227308VK1142E

SITUACIÓN

Calle Nuestra Señora de la Guía

SUPERFICIE (m2)

821

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD

NUMERO DE PLANTAS

OCUPACIÓN

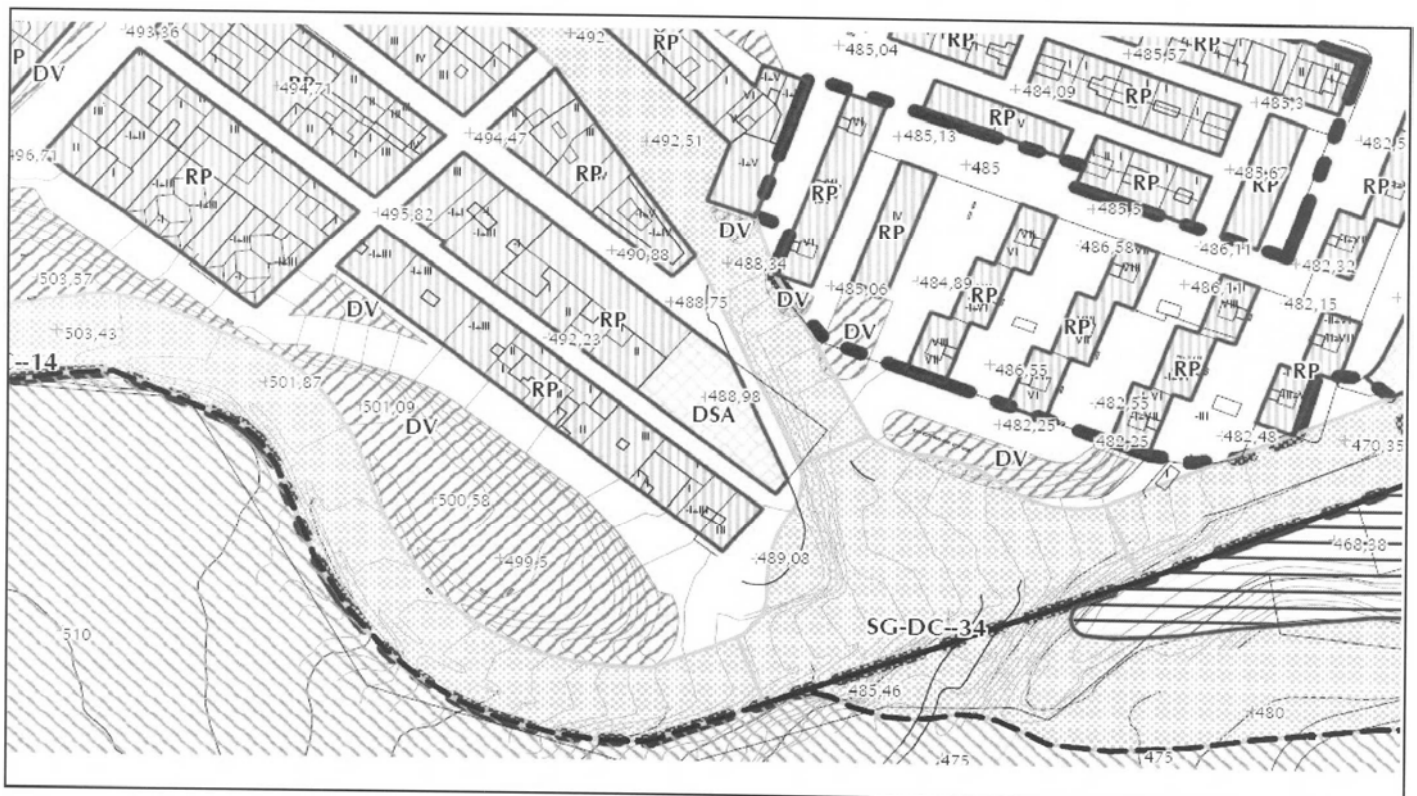
VALOR CATASTRAL

VALOR URBANÍSTICO



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input checked="" type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

No tiene

SITUACIÓN

Avenida de Sta. Bárbara

SUPERFICIE (m2)

7.287

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD

NUMERO DE PLANTAS

OCUPACIÓN

VALOR CATASTRAL

VALOR URBANÍSTICO



SERVICIOS URBANOS

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> SANEAMIENTO | <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN |
| <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA ELÉCTRICA | <input type="checkbox"/> ALUMBRADO | <input type="checkbox"/> ENCINTADO |



FICHA DE BIENES PATRIMONIALES CON ADSCRIPCIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL

3829001VK1132H

SITUACIÓN

Calle del Puerto nº62

SUPERFICIE (m2)

3.730

PROPIETARIO

Excmo. Ayto. de Toledo

ORDENANZA DE APLICACIÓN

EDIFICABILIDAD

NUMERO DE PLANTAS

OCUPACIÓN

VALOR CATASTRAL

VALOR URBANÍSTICO



SERVICIOS URBANOS

AGUA

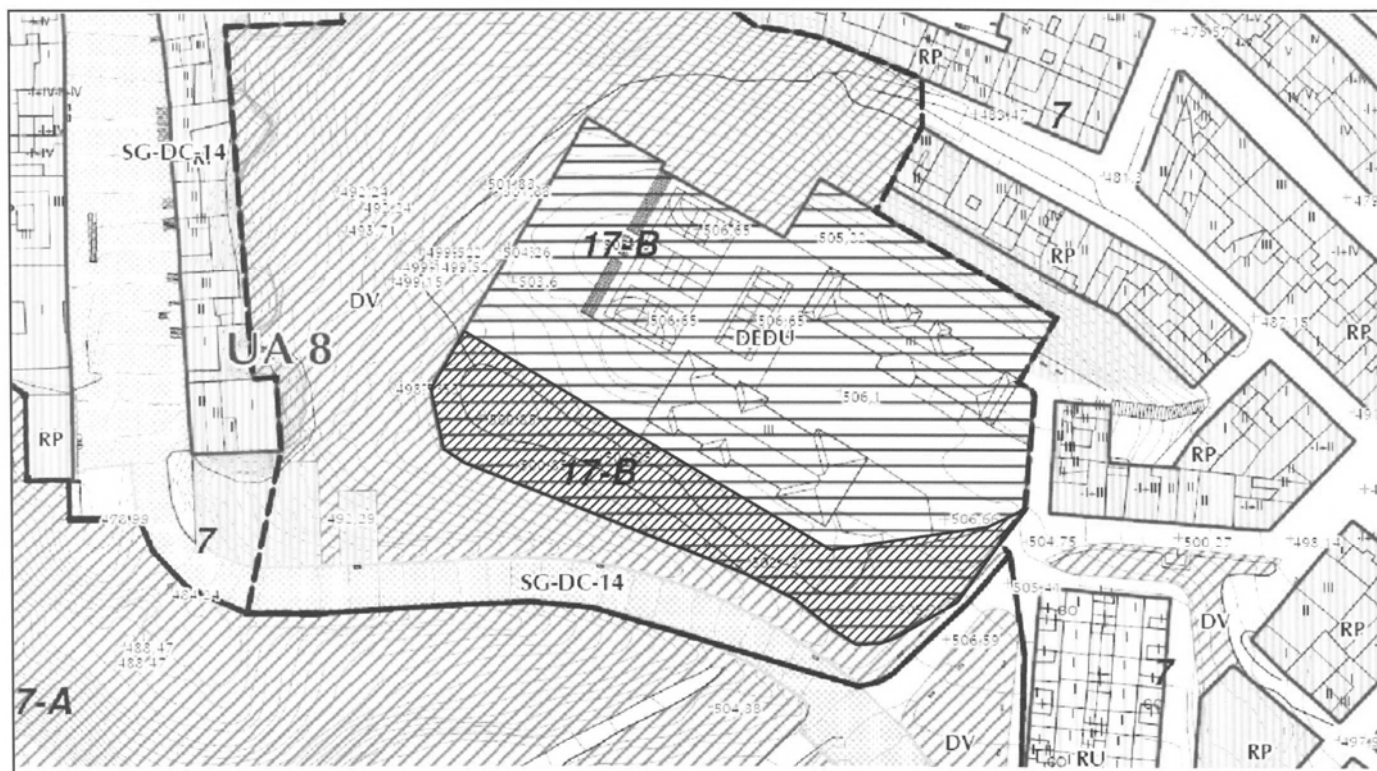
SANEAMIENTO

PAVIMENTACIÓN

ENERGÍA ELÉCTRICA

ALUMBRADO

ENCINTADO



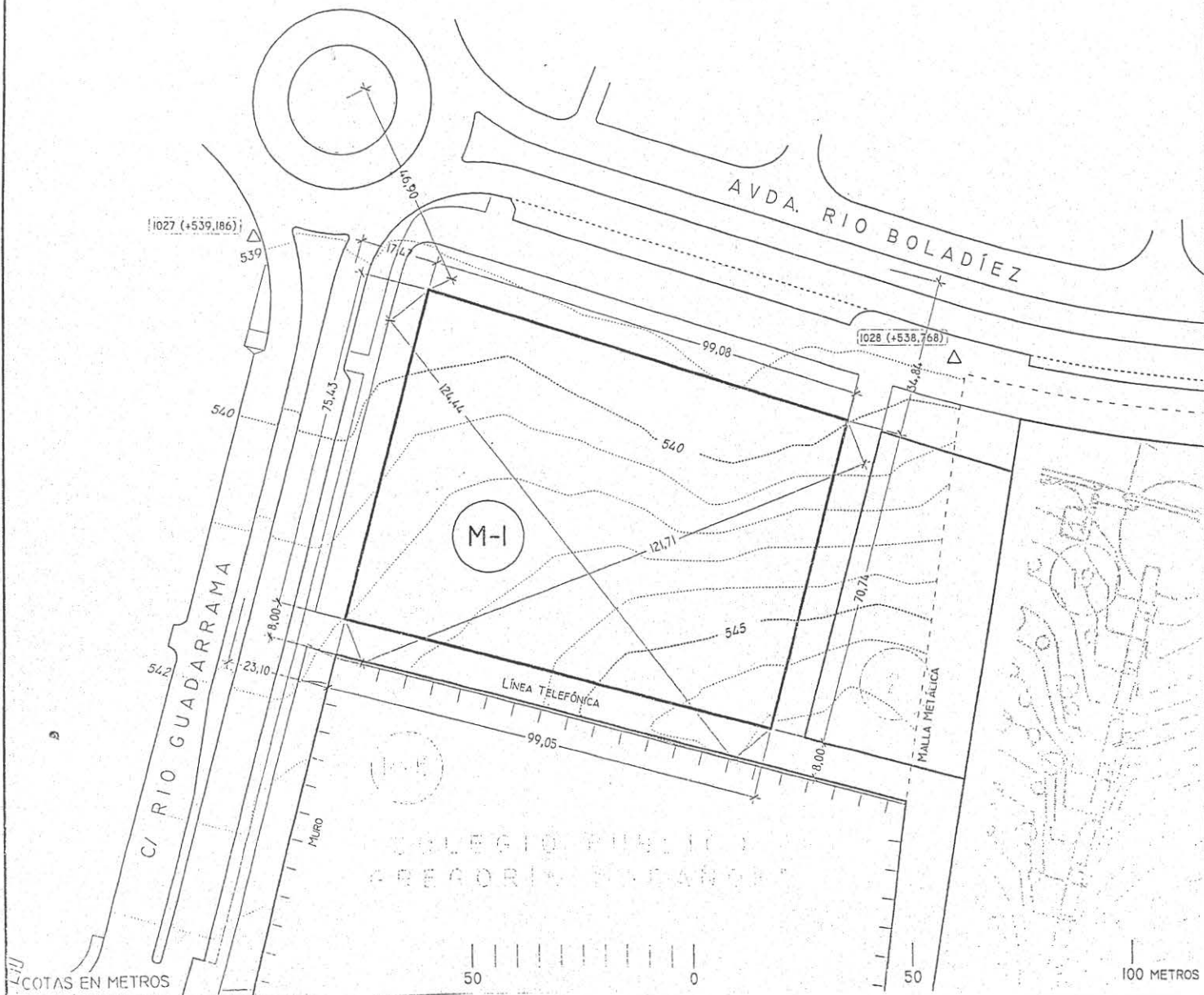
2.2. TITULARIDAD DE LA JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
 Consejería de Obras Públicas (Decreto 20/1985)

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1,
 Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

E: 1/1000



PARCELA Nº

M-1

| | |
|---|------------------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN AVDA. RIO BOLADIEZ esquina C/ RIO GUADARRAMA | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC RESIDENCIAL COLECTIVA | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 20.390 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS VI |
| Nº DE VIVIENDAS 169 | Estudio de Detalle en tramitación. |

SUPERFICIE Y LINDEROS **7.236 m²**

NORTE: Avda. Río Boladiez.

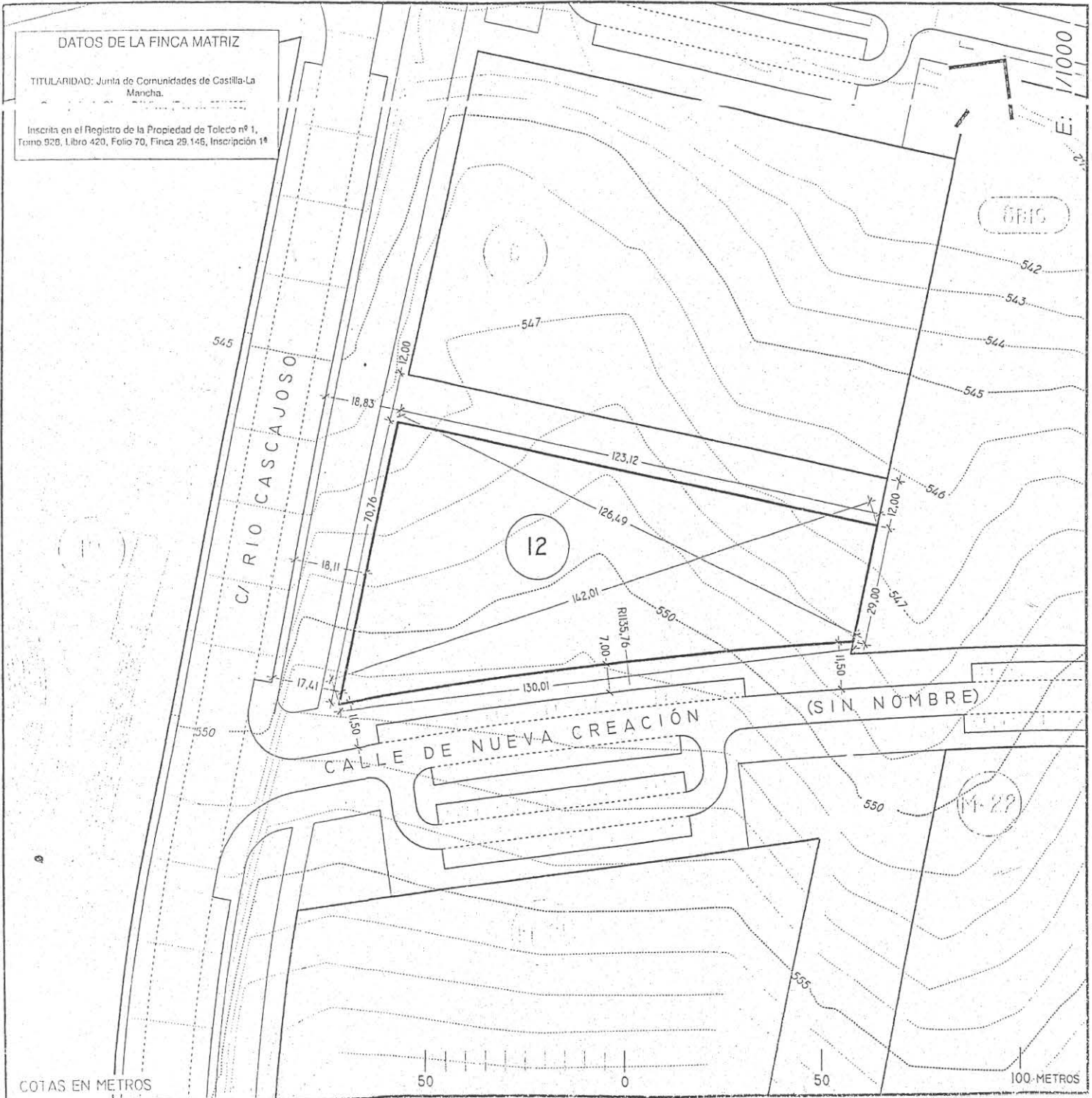
SUR: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela M-5.

ESTE: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela nº 2.

OESTE: C/ Río Guadarrama

PROYECTO DE PARCELACIÓN
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENOQUERENCIA
 TOLEDO

Consejería de Obras Públicas
 Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha



| | |
|---|----------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN C/ RIO CASCAJOSO esquina VIA DE NUEVA CREACION | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC RESIDENCIAL COLECTIVO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 14.484 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS VI |
| Nº DE VIVIENDAS 132 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 5.980 m²

NORTE: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela nº 8.

SUR: Vía de nueva creación (sin nombre).

ESTE: Parcela nº 8 bis.

OESTE: C/ Río Cascajoso.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLIGONO
SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
TOLEDO

CONSEJERÍA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Consejería de Obras Públicas
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha



| | |
|---|----------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN AVDA. RIO BOLADIEZ esquina VIA DE NUEVA CREACION (PROLONGACION DE C/ VALDEHUESA) | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC | RESIDENCIAL COLECTIVO |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 31.410 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS VI |
| Nº DE VIVIENDAS 272 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 11.600 m²

NORTE: Aparcamiento público de nueva creación, que la separa de la Avda. Río Boladiez.

SUR: Vía de nueva creación (sin nombre).

ESTE: Una zona de Parques y Jardines.

OESTE: Vía de nueva creación (prolongación de la C/ Valdehuesa).

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLIGONO
SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
TOLEDO



DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª



E: 1/1000

PARCELA Nº **M-15**

| | |
|---|-----------------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN AVDA. RIO BOLADIEZ esquina AVDA. VENTALOMAR | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC RESIDENCIAL COLECTIVO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 26.520 m² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS VI |
| Nº DE VIVIENDAS 228 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS **9.800 m²**

NORTE: Avda. Ventalomar.

SUR: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela M-14.

ESTE: Vía de nueva creación (sin nombre).

OESTE: Avda. Río Boladiez.

**PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLIGONO
SANTA MARÍA DE BENCUERENGA
TOLEDO**

Consejería de Obras Públicas
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

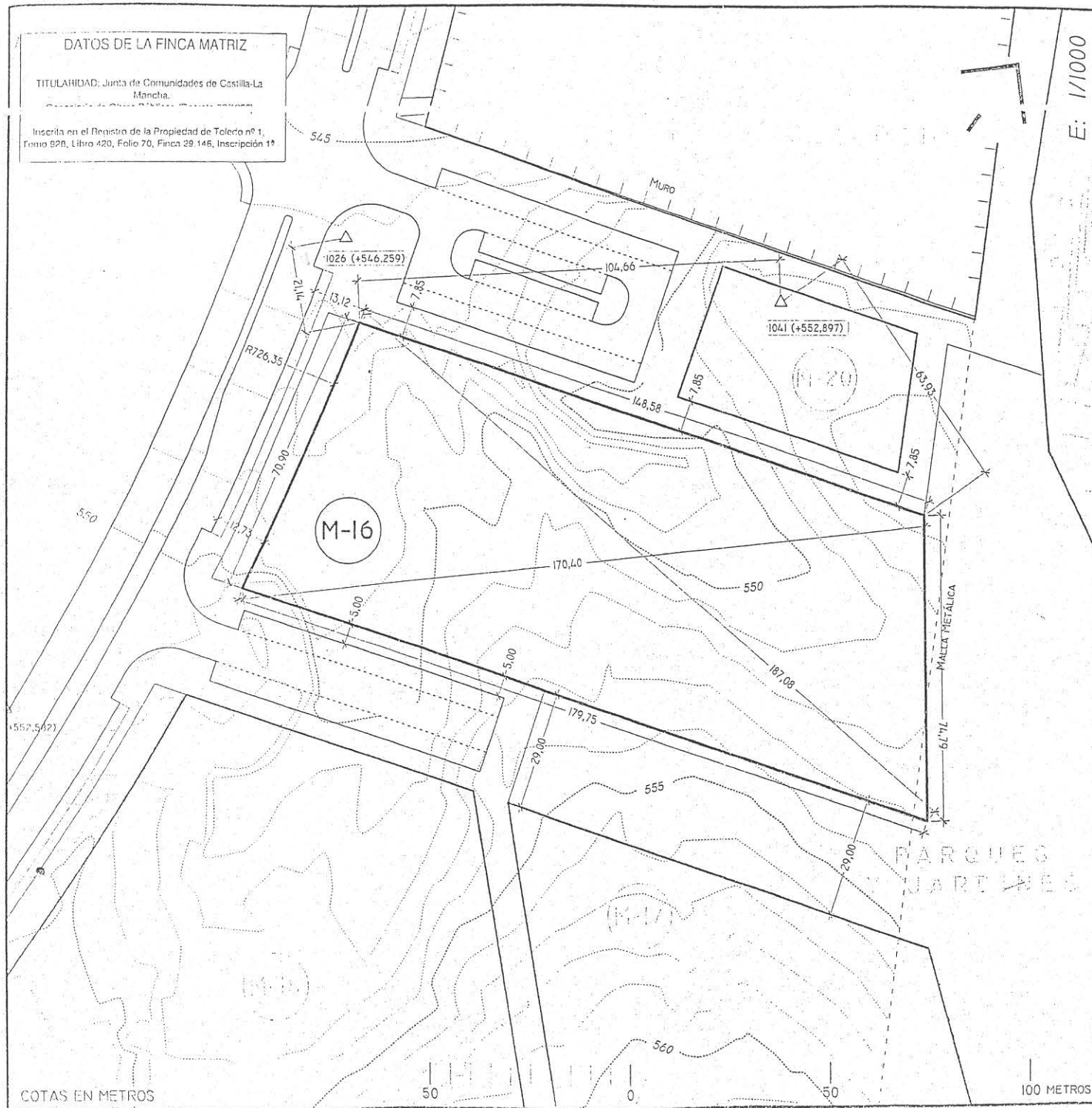
PARCELA Nº

M-16

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 828, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª



E: 1/1000

| | |
|---|----------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN C/ RÍO GUADARRAMA | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC RESIDENCIAL COLECTIVO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 27.410 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS VI |
| Nº DE VIVIENDAS 210 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 11.550 m²

NORTE: Aparcamiento público y vía peatonal, ambos de nueva creación. Esta última la separa de la parcela M-20

SUR: Aparcamiento público de nueva creación y una zona de Parques y Jardines.

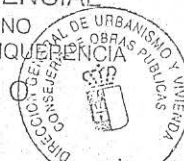
ESTE: Zona de Parques y Jardines.

OESTE: C/ Río Guadarrama.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLÍGONO
SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
TOLEDO



Consejería de
Obras Públicas
Junta de Comunidades de
Castilla-La Mancha



COTAS EN METROS

50

0

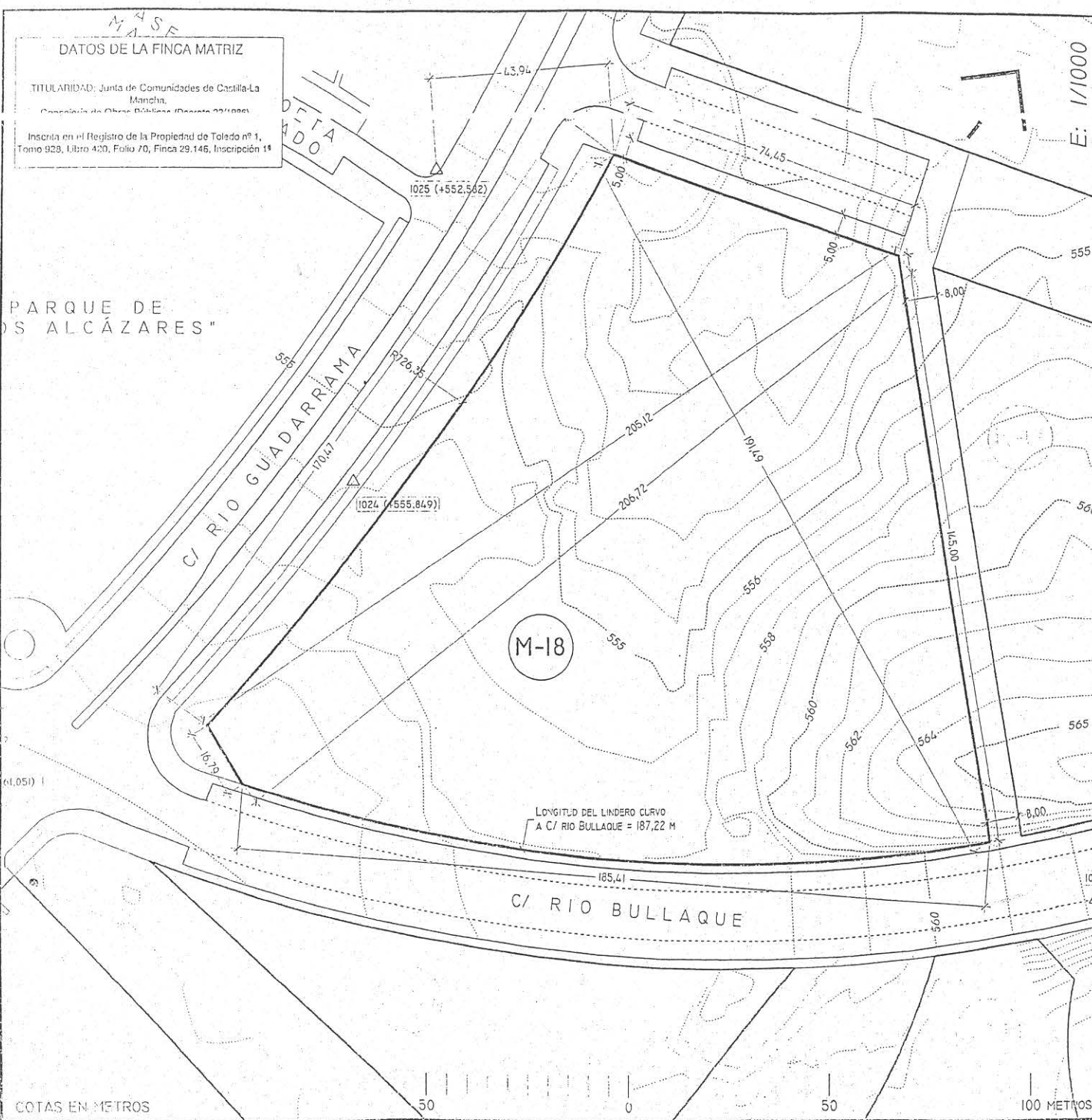
50

100 METROS

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
 Consejería de Obras Públicas (Decreto 22/1985)
 Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1,
 Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

PARQUE DE
 "S ALCÁZARES"



PARCELA Nº

M-18

| | |
|---|----------------------------|
| CODIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACION C/ RIO GUADARRAMA esquina C/ RIO BULLAQUE | |
| ORDENANZA DE APLICACION UNIDAD URBANISTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC RESIDENCIAL COLECTIVO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 48.389 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS VI |
| Nº DE VIVIENDAS 373 | |

| | |
|---|-----------------------|
| SUPERFICIE Y LINDEROS | 21.672 m ² |
| NORTE: Aparcamiento público de nueva creación. | |
| SUR: C/ Río Bullaque. | |
| ESTE: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela M-17. | |
| OESTE: C/ Río Guadarrama. | |

PROYECTO DE PARCELACION
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLIGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENGA
 TOLEDO



Consejería de
 Obras Públicas
 Junta de Comunidades de
 Castilla-La Mancha



PARCELA Nº

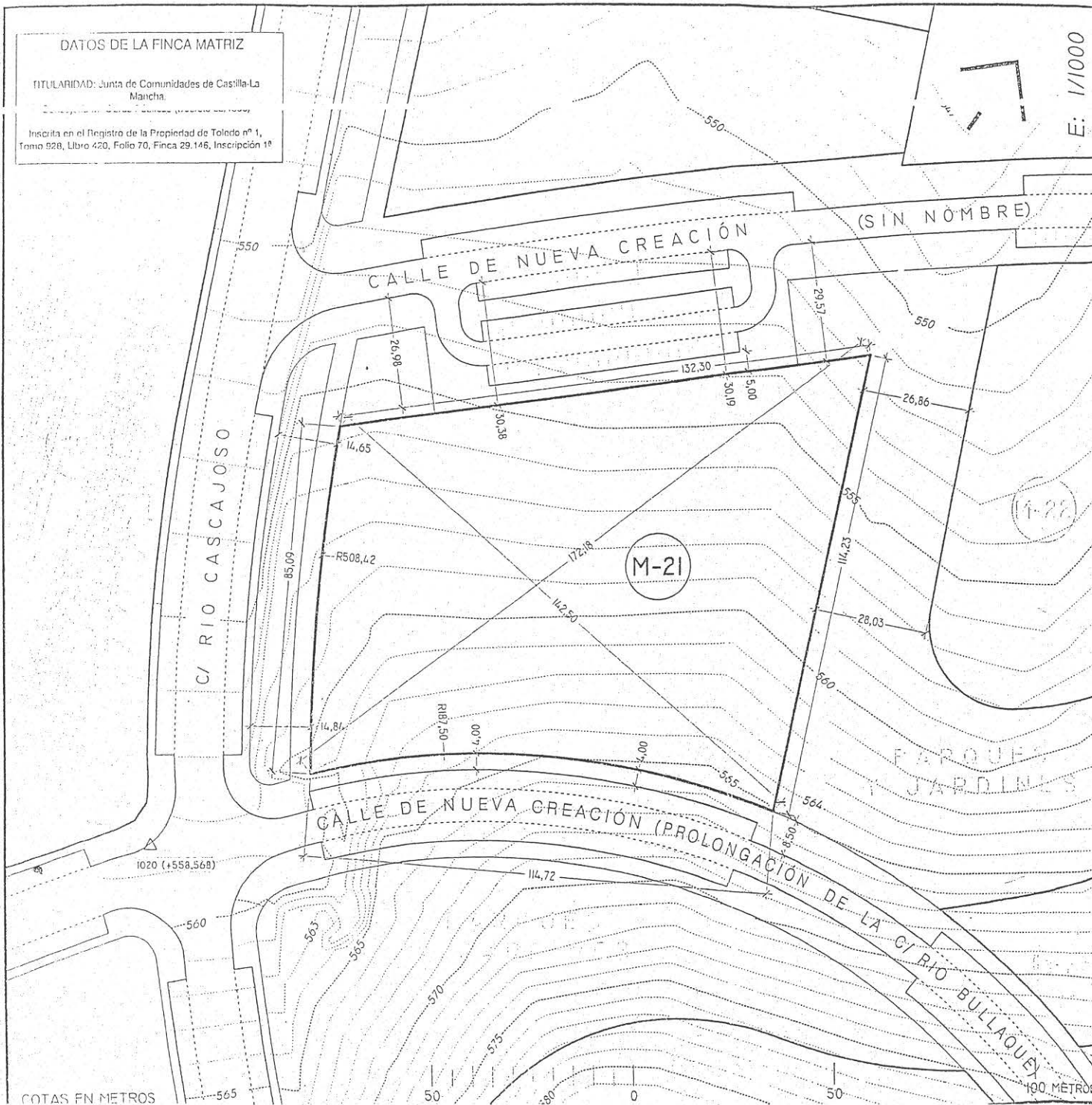
M-21

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

E: 1/1000



| | |
|---|---------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN C/ RIO CASCAJOSO | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC RESIDENCIAL COLECTIVO | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 19.936 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS V |
| Nº DE VIVIENDAS 156 | |

| | |
|---|-----------------------|
| SUPERFICIE Y LINDEROS | 11.400 m ² |
| NORTE: Aparcamiento público de nueva creación, que la separa de una vía de nueva construcción (sin nombre). | |
| SUR: Vía de nueva creación (prolongación de la C/ Río Bullaque). | |
| ESTE: Una zona de Parques y Jardines. | |
| OESTE: C/ Río Cascajoso. | |

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLÍGONO
SANTA MARÍA DE BENQUEFENCIA
TOLEDO



Consejería de
Obras Públicas
Junta de Comunidades de
Castilla-La Mancha

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
 Consejería de Obras Públicas (Decreto 22/1996)

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1,
 Tomo 028, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª



E: 1/1000

| | |
|---|-----------------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN VIA DE NUEVA CREACIÓN (PROLONGACIÓN DE LA C/ RIO BULLAQUE) | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 6.720 m² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS II |
| Nº DE VIVIENDAS 48 | |

| | |
|--|-----------------------------|
| SUPERFICIE Y LINDEROS | 12.000 m² |
| NORTE: Una zona de Parques y Jardines. | |
| SUR: Vía de nueva creación (prolongación de la C/ Río Bullaque). | |
| ESTE: Avda. Vía Tarpeya. | |
| OESTE: Una zona de Parques y Jardines. | |

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLIGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
TOLEDO

Consejería de Obras Públicas

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

COTAS EN METROS

50 0 50 100 METROS

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 929, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

E: 1/1000



| | |
|---|---------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN VIA DE NUEVA CREACION (CONTINUACION DE C/ VALDEHUESA) ENTRE AVDA. RÍO BOLADIEZ Y AVDA. VIA TARPEYA. | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RC | RESIDENCIAL COLECTIVO |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 10.018 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS V |
| Nº DE VIVIENDAS 78 | |

| | |
|-----------------------|---|
| SUPERFICIE Y LINDEROS | 5.730 m ² |
| NORTE: | Vía de nueva creación (sin nombre) entre C/ Río Cascajoso y Avda. Ventolomar. |
| SUR: | Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela M-31. |
| ESTE: | Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela M-27. |
| OESTE: | Vía de nueva creación (continuación de C/ Valdehuesa) entre Avda. Río Boladiez y Avda. Vía Tarpeya. |

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLÍGONO
SANTA MARÍA DE BENVENENCIA
TOLEDO



Consejería de Obras Públicas
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

COTAS EN METROS

50 0 50 100 METROS

PARCELA Nº

M-31

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª



| | |
|---|----------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN AVDA. VIA TARPEYA, AVDA. VIA DE NUEVA CREACIÓN (PROLONGACIÓN DE C/ VALDEHUESA) | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL | Nº MÁXIMO DE PLANTAS |
| 7.000 m ² | II |
| Nº DE VIVIENDAS | |
| 50 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 10.800 m²

NORTE: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcelas M-26 y M-27.

SUR: Avda. Vía Tarpeya.

ESTE: Vía peatonal de nueva creación, que la separa de la parcela nº 32.

OESTE: Vía de nueva creación (continuación de C/ Valdehuesa) entre Avda. Río Boladiez y Avda. Vía Tarpeya.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLIGONO DE BENDICERENCA
SANTA MARÍA DE BENDICERENCA
TOLEDO



Consejería de Obras Públicas
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

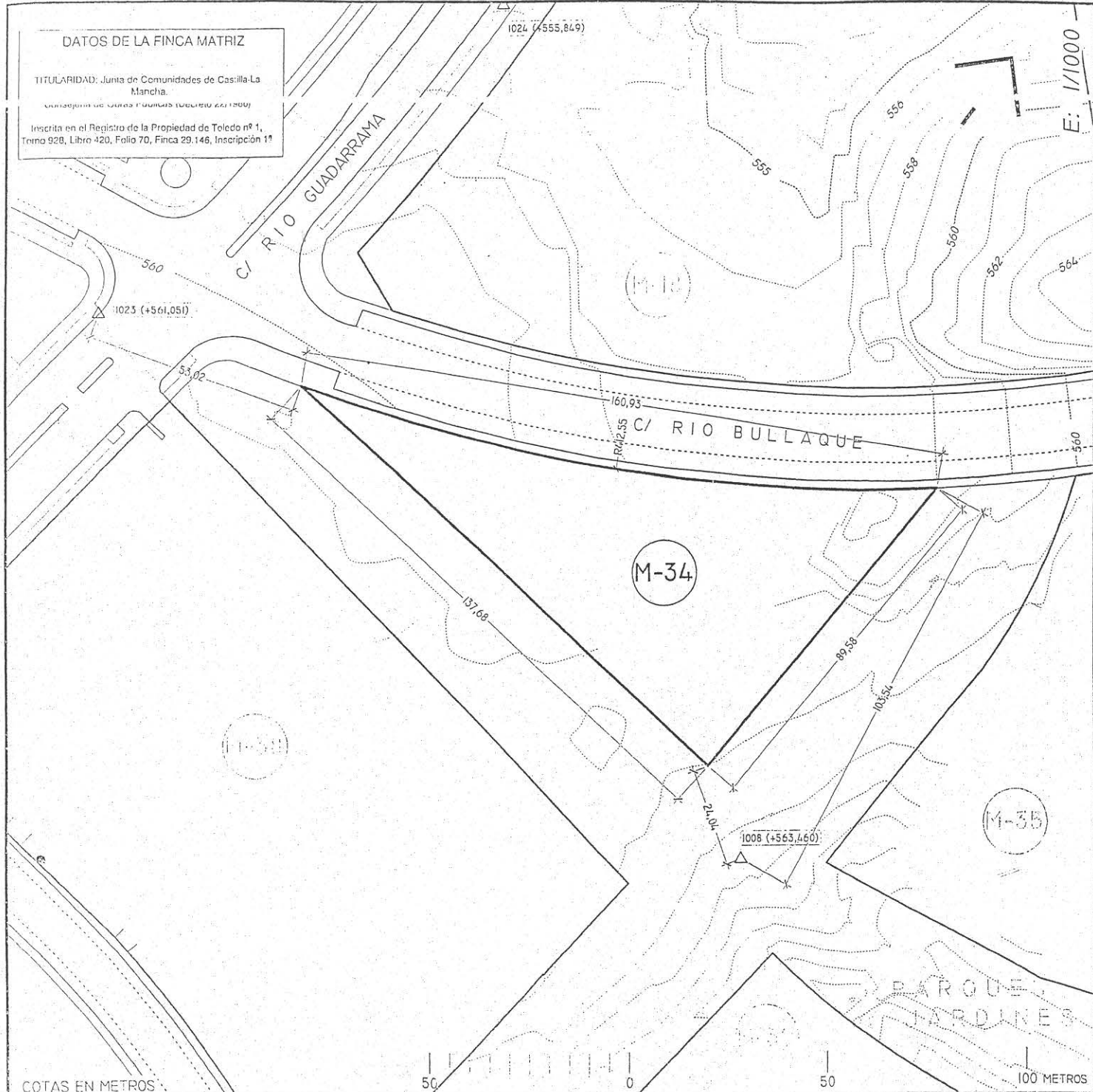
COTAS EN METROS

50 0 50 100 METROS

DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
Consejería de Obras Públicas y Vivienda 22/1987

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª



| | |
|---|----------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN C/ RIO GUADARRAMA esquina RIO BULLAQUE | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 1820 m ² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS II |
| Nº DE VIVIENDAS 13 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 5.270 m²

NORTE: C/ Río Bullaque, que la separa de la parcela M-18.

SUR: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-38.

ESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-35.

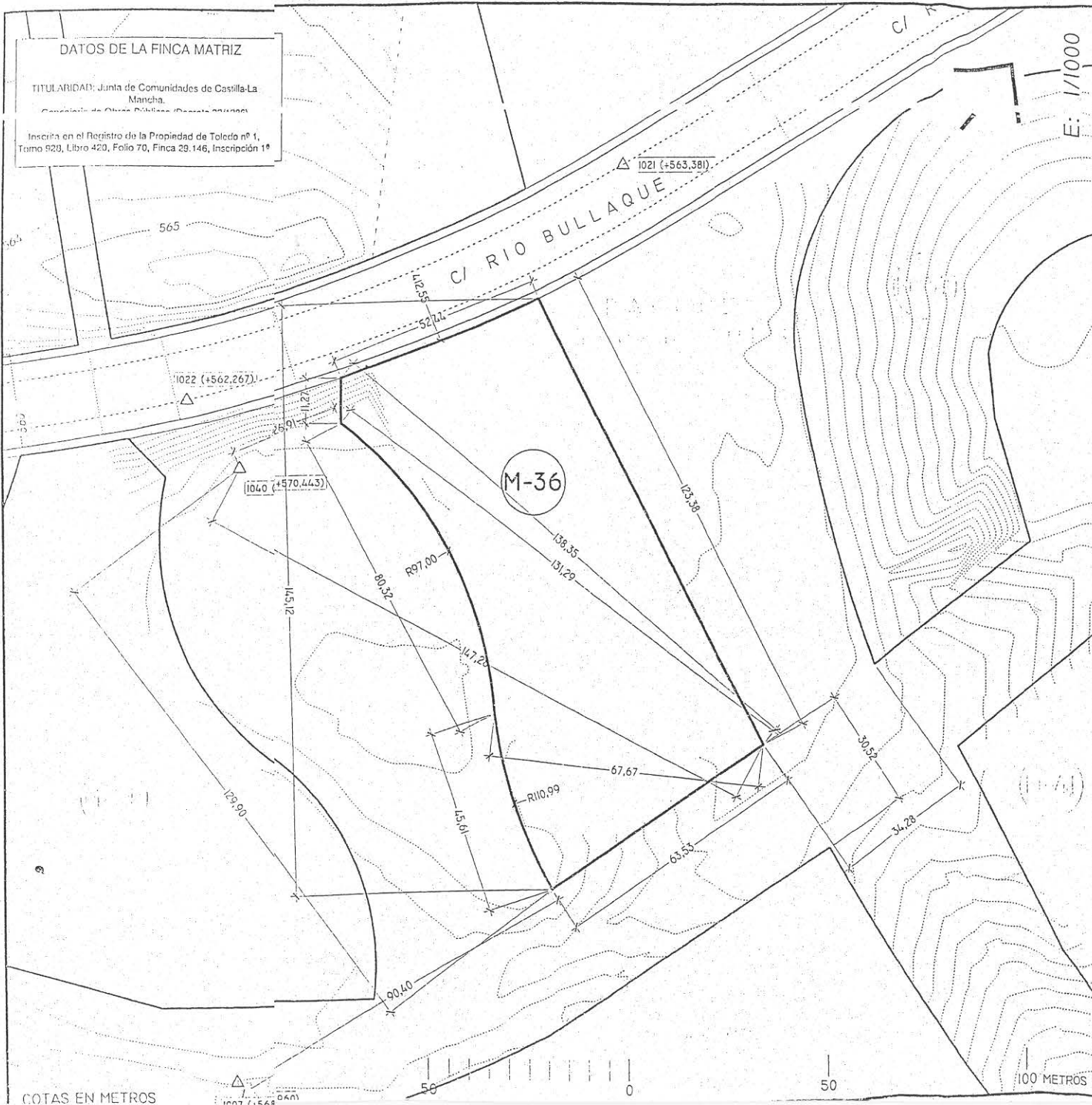
OESTE: C/ Río Guadarrama

PROYECTO DE PARCELACIÓN
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
 TOLEDO

Consejería de Obras Públicas

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

PARCELA Nº **M-36**



DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha
 Consejería de Obras Públicas (Sector 29/1999)

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1,
 Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

| | |
|---|-----------------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN C/ RÍO BULLAQUE | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 5.180 m² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS II |
| Nº DE VIVIENDAS 37 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS **7.000 m²**

NORTE: C/ Río Bullaque, que la separa de la parcela M-17.

SUR: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-40.

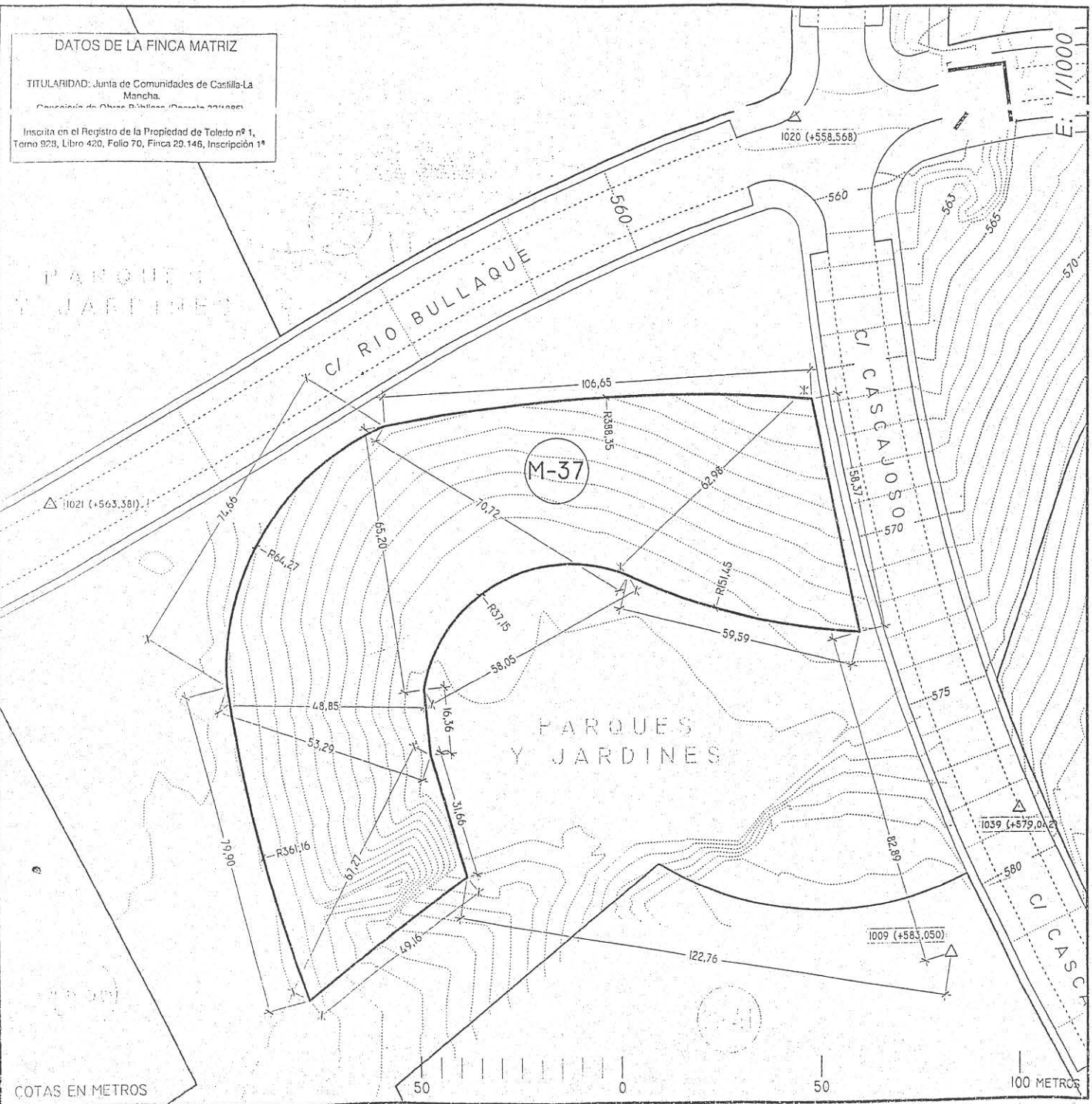
ESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-37.

OESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-35.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENGA
TOLEDO

Consejería de
 Obras Públicas

Junta de Comunidades de
Castilla-La Mancha



DATOS DE LA FINCA MATRIZ

TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
 Concejalía de Obras Públicas (Decreto 22/1999)

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Torno 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN | |
| C/ RIO CASCAJOSO | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | |
| UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO | |
| RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL | Nº MÁXIMO DE PLANTAS |
| 7.420 m ² | II |
| Nº DE VIVIENDAS | |
| 53 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 10.500 m²

NORTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la C/ Río Bullaque.

SUR: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-41.

ESTE: C/ Río Cascajoso.

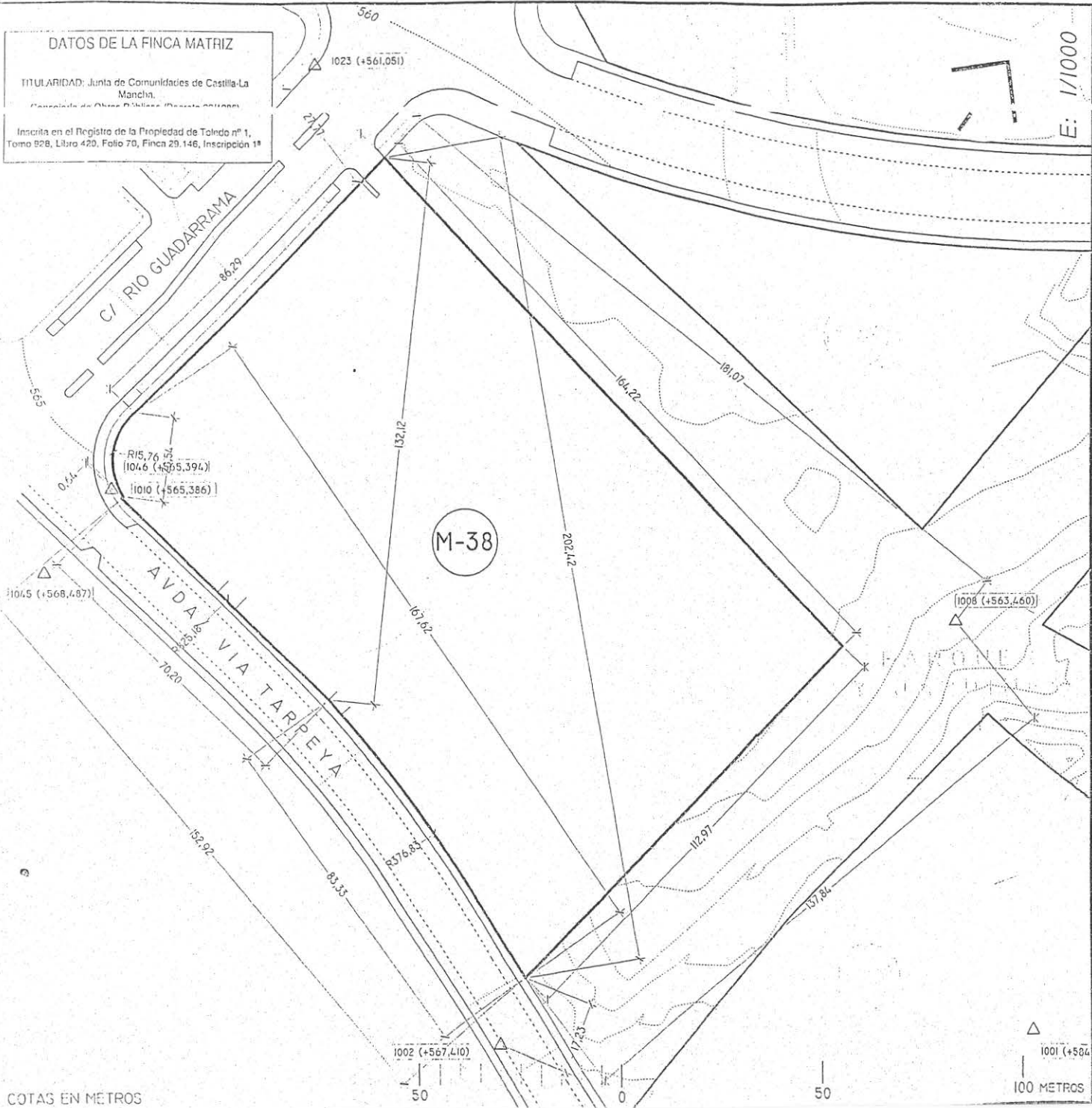
OESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-36.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
 TOLEDO



COTAS EN METROS

DATOS DE LA FINCA MATRIZ
 TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
 Compañía de Obras Públicas (C.O.P.)
 Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 828, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª



| | |
|---|---|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN AVDA. VIA TARPEYA esquina C/ RIO GUADARRAMA | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 12.320 m² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS II |
| Nº DE VIVIENDAS 88 | Finca Registral Nº 45.993 segregada y construida |

SUPERFICIE Y LINDEROS 17.000 m²

NORTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-34.
SUR: Avda. Via Tarpeya.
ESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-39.
OESTE: C/ Río Guadarrama.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
 TOLED

Consejería de
 Obras Públicas
 Junta de Comunidades de
 Castilla-La Mancha

PARCELA Nº **M-40**



E: 1/1000

DATOS DE LA FINCA MATRIZ
 TITULARIDAD: Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
 Concejalía de Obras Públicas (Parcela 29/146)
 Inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo nº 1, Tomo 928, Libro 420, Folio 70, Finca 29.146, Inscripción 1ª

| | |
|---|---|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN AVDA. VIA TARPEYA | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 15.120 m² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS II |
| Nº DE VIVIENDAS 108 | Finca Registral Nº 54.036 segregada en construcción |

SUPERFICIE Y LINDEROS **22.000²**

NORTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de las parcelas M-35 y M-36.
 SUR: Avda. Via Tarpeya
 ESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-41.
 OESTE: Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-39.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
TOLEDO

Consejería de Obras Públicas
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS

COTAS EN METROS

50 0 50 100 METROS

PARCELA Nº

M-41

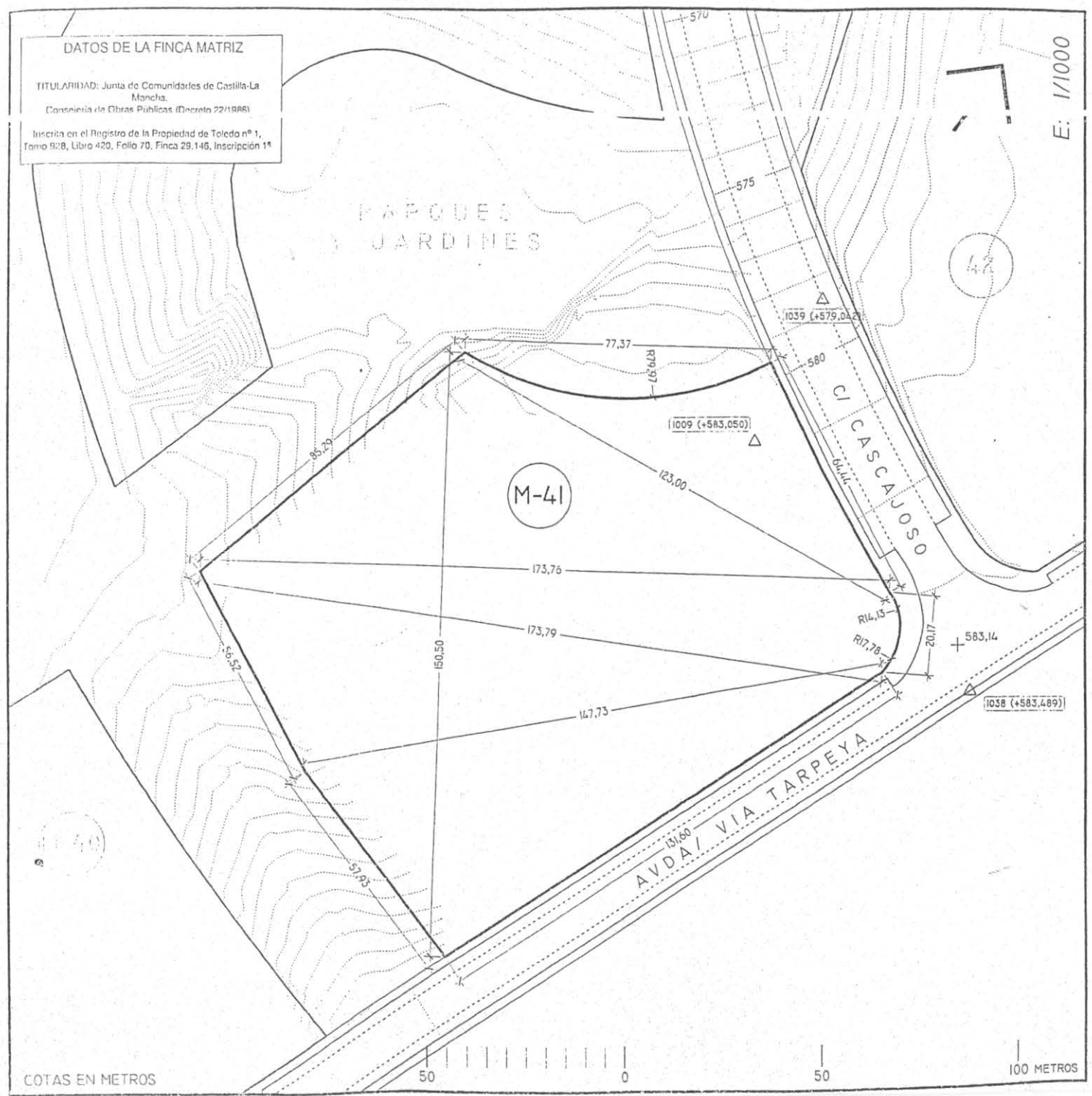
| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN | |
| UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO | |
| RU | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL | Nº MÁXIMO DE PLANTAS |
| 10.640 m ² | II |
| Nº DE VIVIENDAS | |
| 76 | |

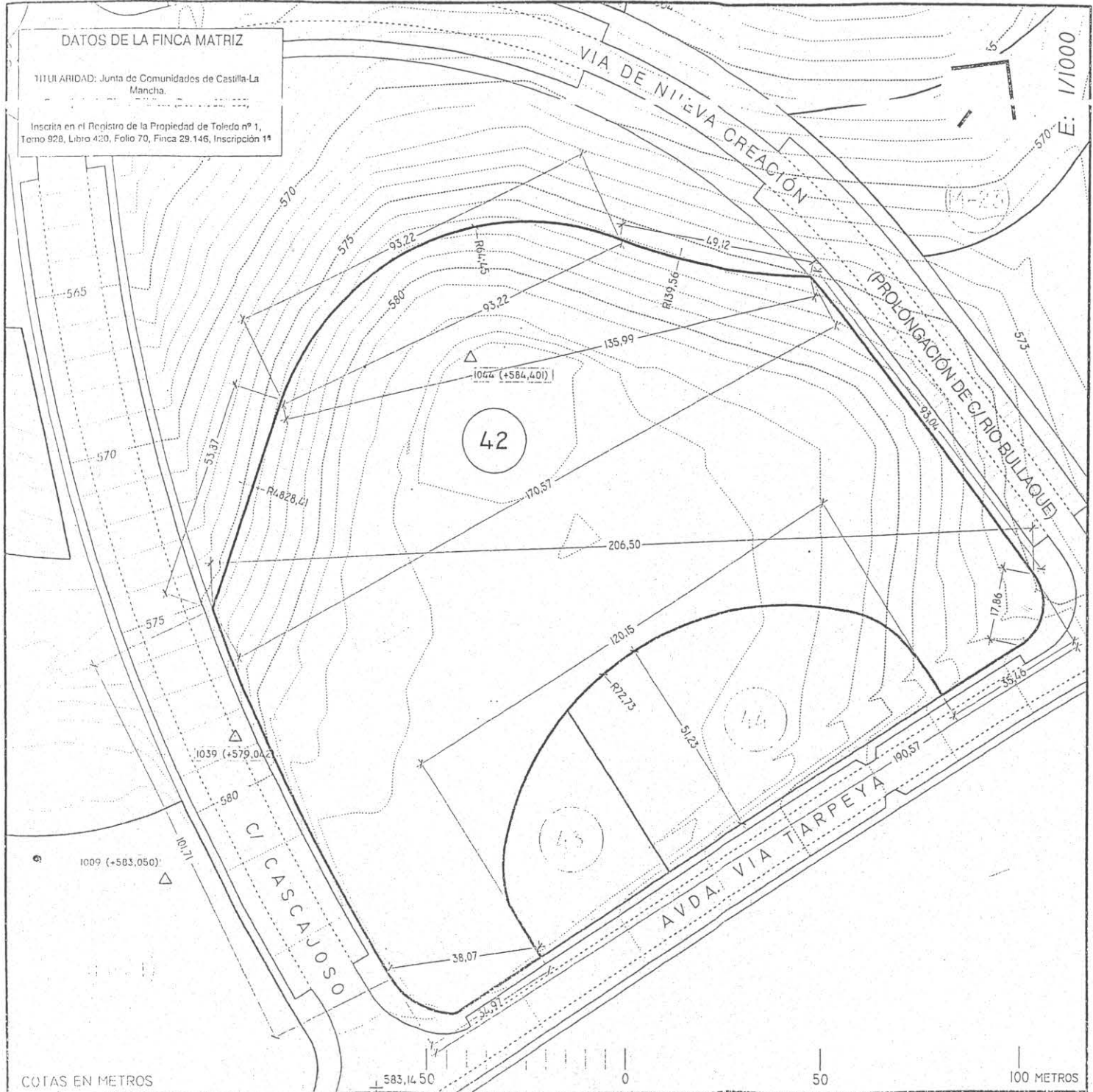
| | |
|-----------------------|---|
| SUPERFICIE Y LINDEROS | 16.000 m ² |
| NORTE: | Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-37. |
| SUR: | Avda. Via Tarpeya. |
| ESTE: | C/ Río Cascajoso. |
| OESTE: | Zona de Parques y Jardines, que la separa de la parcela M-40. |

PROYECTO DE PARCELACIÓN
 III FASE RESIDENCIAL
 DEL POLÍGONO
 SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
 TOLEDO



Consejería de
 Obras Públicas
 Junta de Comunidades de
Castilla-La Mancha





PARCELA Nº **42**

| | |
|---|-----------------------------------|
| CÓDIGO INVENTARIO | REFERENCIA CATASTRAL |
| SITUACIÓN C/ RIO CASCAJOSO | |
| ORDENANZA DE APLICACIÓN UNIDAD URBANÍSTICA Nº 4. ORDENANZA 8 | |
| USO RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | |
| SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL 11.480 m² | Nº MÁXIMO DE PLANTAS II |
| Nº DE VIVIENDAS 82 | |

SUPERFICIE Y LINDEROS 21.000 m²

NORTE: Vía de nueva creación (prolongación de la C/ Río Bullaque).

SUR: C/ Río Cascajoso.

ESTE: Avda. Vía Tarpeya y parcelas nº 43 y nº 44.

OESTE: Una zona de Parques y Jardines.

PROYECTO DE PARCELACIÓN
III FASE RESIDENCIAL
DEL POLÍGONO
SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA
TOLEDO



Consejería de
Obras Públicas

Junta de Comunidades de
Castilla-La Mancha

3. PLANOS CATASTRALES